

**ProAgria**

**Etelä-Pohjanmaa**

# **Maatalousyritys osakeyhtiöksi – Yhtiöittäminen teknisesti**

Marjut Luoma, taloushallinnon asiantuntija, yhtiöittäminen

# Sisältö

- Maatalousosakeyhtiö
- Yhtiöittäminen toimintamuodon muutoksena
- Yhtiöittäminen prosessina
  - Esiselvitys
  - Ennakkoratkaisut
  - Perustaminen

# Maatalousosakeyhtiö (1/2)



Viime vuosina yleistynyt muoto harjoittaa maataloutta.

V. 2012 Oy-muotoisia oli 630 kpl, nyt 1300 kpl.



Osakeyhtiön voi perustaa yksi tai useampi osakas.



Osakeyhtiö on **juridisesti itsenäinen toimihenkilö**.



Vastaa itse omista sitoumuksistaan ja velvoitteistaan.



Osakeyhtiön toimintaa säätelee osakeyhtiölaki.



Osakeyhtiö antaa turvaa riskeiltä, kun henkilökohtainen vastuu yleensä pienenee.

# Maatalousosakeyhtiö (2/2)



Osakeyhtiön tarkoitus on tuottaa voittoa osakkeen omistajille.



Johdon tehtävä on edistää yhtiön etuja.

Ei ajaa omia etuja yhtiön kustannuksella.



Osakeyhtiöllä on oma pankkitili ja yhtiön varat ovat yhtiön varoja.

Ei yksityisnostoja.



Osakeyhtiö tuo muutoksia mm. kirjanpitoon, hallintoon ja varojenjako.

# ProAgria

## Etelä-Pohjanmaa

### **Yhtiöittäminen toimintamuodon muutoksena**

# Sääntely

- Noudatetaan TVL 24 §:n mukaisia säädöksiä (jatkuvuus ja identtisyys)
  - Jatkuvuus täyttyy silloin, kun yhtiöksi muutettavan maatalousyrityksen varat ja velat siirtyvät perustettavaan yhtiöön saman määräisinä kuin **edeltävän maatalousyrityksen verotuksessa**.
  - Identtisyys täyttyy, kun toimintaa jatketaan samanlaisena perustettavassa osakeyhtiössä. Toimintaan liittyvä omaisuus ja velat siirtyvät pääpiirteittäin perustettavalle osakeyhtiölle ja omistussuhteen säilyvät pääosin ennallaan.
  - Edeltävän toiminnan on lakattava kokonaan (pl. Metsätalous).
- TVL 24 §:ssä edeltävän yritystoiminnan varat sijoitetaan apporttina osakeyhtiöön.

# Verovapaus

Kun jatkuvuuden ja identtisyyden vaatimukset täyttyvät:

- Toimintamuodon muutos ei aiheuta luovutusvoitonvero, tulovero tai varainsiirtovero seuraamuksia.



# Siirtoarvot

- Maatalousmaa, metsä ja muu maa-alue siirtyy todellisesta hankintahinnasta.
- Koneet, rakennukset, salaojat, sillat ym. siirtyvät poistamattomasta menojäännöksestä.
- Osakkeet ja osuudet siirtyvät todellisesta hankintamenosta.
- Tuotantoeläimet ja varastot siirtyvät arvolla 0, koska ne on vähennetty vuosimenoina edeltävässä toiminnassa.



# Varaukset, jaksotukset ja metsävähennys

- Maatalouden tasausvaraukset ja kotieläinten jaksotukset voidaan siirtää perustettavaan osakeyhtiöön.
- Osakeyhtiö ei voi tehdä metsätalouden menovarauksia
- Toimintamuodon muutos lakkauttaa oikeuden metsävähennyspohjaan niiden metsäkiinteistöjen osalta, jotka siirtyvät yhtiöön.
  - Metsien siirtoarvosta vähennetään käytetty metsävähennys.

**ProAgria**

**Etelä-Pohjanmaa**

**Yhtiöittäminen prosessina**

# Milloin yhtiöittää?

- Haetaan verosäästöä:
  - Velkaantuneisuus, poistopohja syöty = negatiivinen nettovarallisuus.
  - Ajatuksena investoida peltoon.
    - Syö nettovarallisuutta ja sitä kautta koventaa verotusta.
- Suuria investointeja tulossa lähitulevaisuudessa.
- Halutaan eriyttää yksityistalous yritystoiminnasta.
  
- Moni ajattelee, että osakeyhtiö sopii vain suurille maatalousyrityksille. Tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa vaan sivutoiminen kasvinviljelytila alkaa olla yleinen yhtiöitettävä maatalousyritys.

# Prosessi



# Esiselvityksen laadinta

- **Esiselvitys ei sido mihinkään.**
- Esiselvityksen avulla tarkastellaan nykyistä tilannetta huolellisesti.
- Tarkastellaan onko yhtiöittäminen mahdollista tai järkevää.
- Tarkastellaan verohyötyä, mutta myös taseen muodostumista.
- Mietitään myös yksityistalouden rahoituksen tarvetta ja sen vaikutusta kokonaiskuvaan.

# Ennakkoratkaisuhakemus Elyltä

- Kun toiminnassa on yhtiöön siirtyviä korkotukilainoja.
- Ely antaa suostumuksensa siihen, että korkotukilainat voidaan siirtää perustettavaan yhtiöön.
- Veloitukseton.



# Ennakkoratkaisuhakemus Verohallinnosta

- Järkevää hakea, kun yhtiöitetään TVL 24 § mukaisesti.
- Ennakkoratkaisu on sitova päätös siitä, miten Verohallinto ratkaisee yksittäisen veroasian.
  - Tässä tapauksessa ottaa kantaa siihen, että yhtiöittäminen tehdään TVL 24 §:n mukaisena toimintamuodon muutoksena.
- Liitteeksi hakemukseen tarvitaan:
  - Kauppakirjat, velkaluettelo, tieto poistamattomista menojäännöksistä.
  - Luonnokset perustamissopimuksesta, apporttikirjasta ja yhtiöjärjestyksestä.
  - Tiedot siirtyvistä kiinteistöistä ja mm. asuinrakennuksen lohkomisesta.

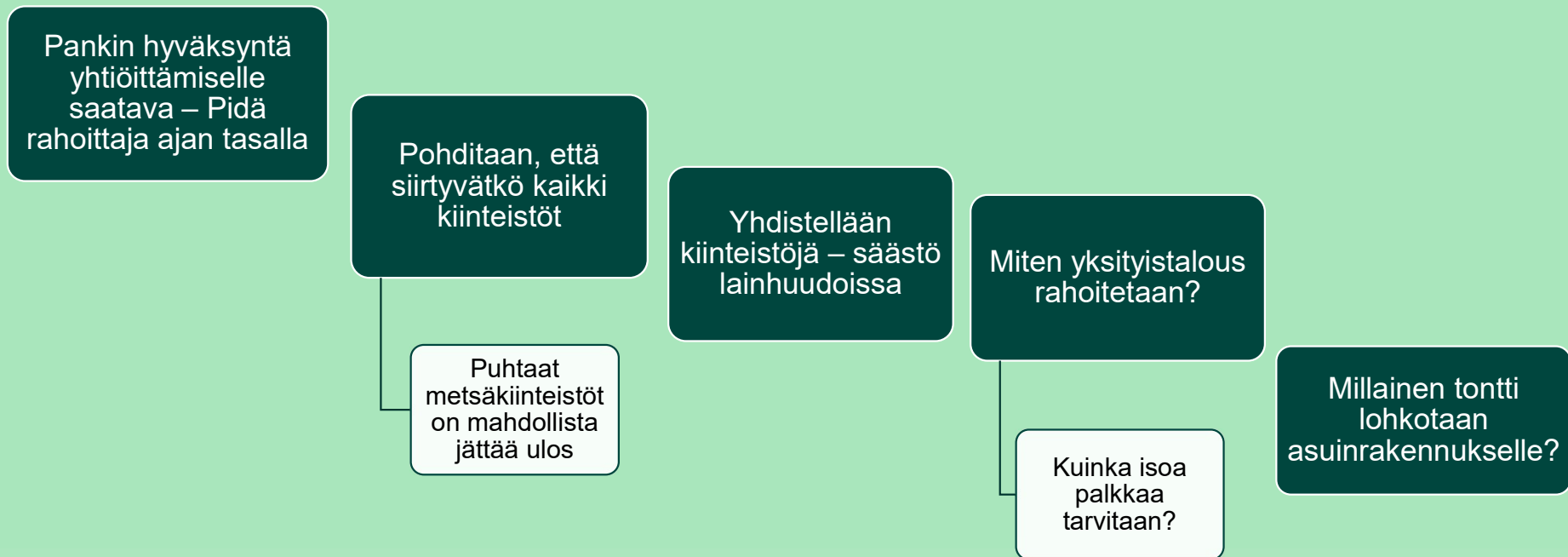
Ennakkoratkaisu on maksullinen v. 2024, 1 260 €. Käsittelyaika 1-6kk. **Ei sido yhtiöittämään.**

# Yhtiön perustaminen

- Varsinainen perustaminen tehdään hyväksytyjen ennakkoratkaisuhakemusten jälkeen.
- Perustaminen PRH:lle ja Verohallintoon.
- Tehdään lopulliset asiakirjat ja kaupanvahvistus.
- Käsittelyaika n. 1,5kk.
- Kun perustamisasiakirjat lähetetään ei ole enää peruutusvaihdetta. Tätä ennen voi aina muuttaa mielensä.
- Perustaminen vuonna 2024 maksaa 370 €.



# Ennen yhtiön perustamista tehtävä/mietittävä



# Yrittäjien kommentteja yhtiöittämisen jälkeen



# Kauanko prosessi kokonaisuudessa kesti?



Lähestulkoon kaikilla useamman vuoden.



Yrittäjät suosittelivat, että prosessiin varataan aikaa vähintään vuosi, mielellään enemmän.



Asiantuntijan tuen tärkeyttä korostettiin.

Verosäästö

Talouden hallinta tarkentunut

Toimintaan tullut ryhtiä

## Tärkeimmät edut

Talouden seuranta helpompaa  
– budjetointi päivittäistä

Toiminta suojatumpaa ->  
Byrokrania tekee hyvää

## Suurimmat haasteet yhtiömuotoon siirryttäessä



Esille nousivat raha-asiat.

Yhtiöllä on yhtiön rahat ja niitä ei voi käyttää kuin omiaan.



Taseen ymmärrys on vaatinut tukea.



Suoriteperusteisen kirjanpidon hahmottaminen oli haastavaa.



Ensimmäisellä tilikaudella investointi vaikeaa.

Rahoittajille ei ole näyttää talouslukuja, vaatii isoa käsirahaa.

# Onko yhtiö ollut hyvä ratkaisu?

Kyllä!

- Selkeyttänyt toimintaa.
- Parantanut lainanmaksukykyä.
- Saanut aikaan aktiivisempaa talouden seurantaa.
- Pankki tykkää, kun saa parempaa dataa.
- Ei ole tarvinnut miettiä jatkuvaa investointia poistojen takia. Voidaan investoida peltoon.

# Terveisiä yhtiöittämistä suunniteleville

---

Kannattaa punnita hyödyt ja haitat asiantuntijan kanssa.

---

Tulevaisuuden pohdinta pitkällä tähtäimellä on tärkeää, esimerkiksi milloin sukupolvenvaihdos on ajankohtainen.

---

Kun tulos on hyvä niin kannattaa yhtiötä miettiä vaihtoehtona.

---

Mikäli aikoo investoida niin yhtiö voi olla hyvä vaihtoehto.

---

Alan tunteva tilitoimisto/kirjanpitäjä tärkeässä roolissa.

---

Yhtiön pyörittäminen otettava tosissaan.

---

”Yhtiö ei ole kompastuskivi vaan ihmiset sen taustalla”

# ProAgria

**Kiitos!  
Kysyttävää?**