

SUKUPOLVENVAIHDOKSEN TIEKARTTA

ASiantuntija laatii alustavan SPV- suunnitelman

Muistiossa käydään läpi eri vaihtoehtoja spv:n toteuttamiseen sekä eri vaihtoehtoja kauppahinnan muodostumiseen.

Asiantuntija laatii alustavia laskelmia maatalan kannattavuuden tarkasteluksi, muistiossa käydään läpi myös verotukselliset seikat seikkaperäisesti.



Olemmeko valmiita prosessin käynnistämiseen?

Pohdinnan ja keskustelun käynnistäminen jatkajan ja luopujan välillä. Onko jatkajia yksi vai useampi? Siirtyykö kaikki vai tehdäänkö vaiheittainen spv?

Alustavat keskustelut siitä miten luopujan toimeentulo järjestetään spv:n jälkeen (eläke, säästöt jne.), miten asumisjärjestelyt hoidetaan sekä onko jatkajalla halu jatkaa maataloutta.

Yhteys asiantuntijaan

Käynnistetään alustava spv-suunnittelu. Selvitetään lähtötilanne ja perustiedot.

Asiantuntija kerää tiedot kiinteistöistä, omistusajoista jne. Tarvittavia dokumentteja ovat mm. kiinteistöverotuspäätös, esitöt, veroilmoitus sekä 2-lomake. Lisäksi tarkastetaan pinta-alojen tiedot.

Keskustelut perheiden kesken muistion pohjalta

Miltä muistioon kirjoitettu vaikuttaa? Mitä ajatuksia se herättää? Avoin keskustelu koko perheen kesken! Yhteys omaan pankkiin.

Esim. maksuvalmiuslaskelman hahmotelman toimittaminen suuntaa antavalla kauppahinnalla antaa pankille jo ennakkoon tietoa päätöksenteon tueksi.



SPV-prosessin edistäminen

Tehdään päätöksiä muistiossa käytyjen seikkojen osalta kuten asumisjärjestelyt, kauppahinta/lahja, siirtyvät kiinteistöt, kuka jatkaa jne.

Laaditaan luonnoskauppakirja verottajan ennakkoratkaisua varten sekä nuoren viljelijän aloitustuen hakemista varten sekä pankkiin toimitettavaksi.

Mahdollisuudet nuoren viljelijän avustukseen tarkastellaan jo vaiheessa 3, mutta ne tarkennetaan vielä tässä kohden kun kauppa päätetään.



Sukupolvenvaihdos

Laaditaan lopullinen kauppakirja. Kaupanvahvistaja vahvistaa kaupan. Haetaan nuoren viljelijän aloitustukea, mikäli edellytykset täyttyy, jo vaiheissa 3-5 laadittujen laskelmien avulla.

Nuoren viljelijän aloitustukea voi hakea ennen spv:tä luonnoskauppakirjalla tai spv:n jälkeen varsinaisella kauppakirjalla.



Jälkitoimet

Ilmoitukset verottajalle, perustamisilmoitus, vakuutukset ym. voimaan, jäsenyydet ja liittymät jatkajan nimiin.

Ennakkoverojen arvioiminen ensimmäisen vuoden osalta ym.

Luopujan viimeisen vuoden kirjanpito ja lopettamisilmoitus.

SUKUPOLVENVAIHDOKSEN TIEKARTTA



ASiantuntija
laatii
alustavan SPV-
suunnitelman



Keskustelut
perheiden kesken
muistion pohjalta





SUKUPOLVENVAIHDOS

JÄLKITOIMET

Olemmeko valmiita
prosessin
käynnistämiseen?

Yhteys
asiantuntijaan



SPV-prosessin
edistäminen

